

## Economía

# VIS en caída libre: Camacol

El gremio de la construcción informó que la caída de ventas de viviendas VIS fue del 66 % y No Vis del 54 %, completando así 15 meses de reducciones mensuales continuas en el ritmo de comercialización de la Vivienda de Interés Social. Durante 2023, se han dejado de vender 64.129 viviendas.

PÁGINA A5

Buscan propuestas para reactivar los subsidios

# Siguen cayendo las cifras de construcción en el país

De acuerdo con Camacol, de seguir el panorama que se registra actualmente, al finalizar 2023 se podrían perder hasta 150 mil empleos en el sector.



Archivo / VANGUARDIA

De acuerdo con las proyecciones, aún persiste el interés de los colombianos por adquirir vivienda propia.

cionalmente, se tendrían 52 mil coberturas a la tasa de interés para el 2023 y 8 mil para el 2024.

Sin embargo, las cuentas indican que se requieren al menos 90 mil subsidios a la cuota inicial y coberturas a la tasa de interés para cubrir la demanda de los hogares.

Esto quiere decir que existe un déficit de 15 mil subsidios a la cuota inicial y de 33 mil coberturas. Por eso se requiere un último esfuerzo, con el fin de equilibrar las cuentas y atender a los hogares que necesitarán de Mi Casa Ya para lograr el acceso a una vivienda propia.

La segunda propuesta le apuesta a trabajar en la estrategia contracíclica anunciada por el presidente Gustavo Petro, que debe ser presentada al sector, con el fin de que pueda ser impulsada de manera articulada para dinamizar el inicio de obras. Asegura el líder gremial que es necesario apropiarse los recursos presupuestales para el 2024 con el fin de respaldar más de 100 mil VIS que ya tienen más del 70 % comercializado y un año de venta.

Y la tercera propuesta consiste en garantizar la sostenibilidad empresarial con un régimen de transición para que los hogares que ya compraron sus viviendas puedan continuar con sus negocios inmobiliarios y los empresarios puedan así cerrar los proyectos que tienen y lanzar otros.

Esto evitaría la cancelación de obras que, según Coordinada Urbana, con corte a mayo, aumentó 18 % con especial incidencia en el 92 % de las medianas y pequeñas empresas que desarrollan VIS. Se suma el impacto en la cadena industrial de las edificaciones, y en el comercio minorista y los micronegocios asociados a la economía popular.

Sobre los efectos en el sector por la modificación al programa MCY, Herrera agregó que las acciones propuestas también buscan contrarrestar la disminución de los desembolsos de VIS nueva con subsidio que, según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane), cayeron 79 % en el primer trimestre del año. "Aun así, y en medio de las eventualidades, la vivienda ha demostrado que sigue siendo una buena inversión".

**REDACCIÓN ECONÓMICA**

Las ventas de vivienda de interés social (VIS) cayeron 66 % en mayo, frente al mismo periodo de 2022. Sin embargo, con el fin de contrarrestar la contracción de este y otros indicadores,

**En total 15 de los 20 mercados regionales analizadas registran cancelaciones por cuenta de los cuales se han dejado de generar 15 mil empleos directos.**

el presidente de la Cámara Colombiana de la Construcción, Camacol, Guillermo Herrera, dio a conocer tres propuestas que le apuestan a la reactivación.

El anuncio lo hizo el sistema de información georreferenciada del gremio durante la presentación de las más recientes cifras de Coordinada Urbana. Según este informe, en los primeros cinco meses del año se dejaron de vender 64 mil viviendas en comparación con el mismo lapso de 2022. Esto representó una reducción de \$ 13 billones de inversión en vivienda nueva de los hogares (1 punto porcentual del PIB). De este monto, 7 billones correspon-

**Lo que dice la Ministra**

La ministra de Vivienda, Catalina Velasco, dijo que desde el Gobierno del presidente Gustavo Petro se trabaja para hacer realidad la asignación de cerca de 50 mil subsidios al año, es decir, desde 2023 hasta 2026, y, en segundo lugar, orientar mejor la tarea de asignación de los subsidios porque estaban concentrados en tres grandes ciudades como son: Barranquilla, Cali y Bogotá, en el sector urbano y en grandes empresas, y lo que se busca es que ciudades como Montería, Pasto o Tunja también tengan la posibilidad de obtener recursos del programa Mi Casa Ya. Recordó que para tal fin los alcaldes, constructores y familias saben que el mecanismo para obtener estos subsidios es a través de Sisbén y se busca que el inventario actual de viviendas construidas se entreguen. Reiteró que el sector está estable teniendo en cuenta que está bajando la inflación, las tasas de interés son más favorables y se tienen los recursos para apalancar el sector.

dieron a VIS.

En este escenario marcado por 15 meses de caídas continuas y un promedio trimestral de ventas de VIS y de oferta de rangos medio y alto (No VIS) inferior a las iniciaciones, el presidente de Camacol señaló que las ventas son el 'combustible' que mueve toda la cadena de valor, y enfatizó en que se estaría agotando, situación que ha generado una alerta para el empleo y otras variables del sector.

Por eso, precisamente, propuso iniciativas que serían claves para la reactivación.

**Propuestas para la reactivación**

La primero es ponerse al día con el programa Mi Casa Ya (MCY). Según los anuncios del Gobierno, con la adición presupuestal de 1 billón de pesos se lograrían 2,24 billones para el programa, que permitirían desembolsar 75 mil subsidios este año. Adi-