

Planean reactivar la construcción

Tras un duro golpe en 2023, con pocas licitaciones y la reducción de la venta de vivienda nueva en Bogotá, el Distrito le apuntará a la generación de empleo con la reactivación de la construcción.

2

adn**Editor:**
Carlos Salgado R.
(carrol@eltiempo.com).**Sub-editora Bogotá:**
Jennyfer Solano
(jenbet@eltiempo.com).**Sub-editora Barranquilla:**
Leidy Rivero Martínez
(rivmar@eltiempo.com).**Sub-editora Medellín:**
María Alejandra Rodríguez
(arodriguez@eltiempo.com).**Redactores:**
Lorena Prada, Sergio Olaya
y María Camila Baquero.**Coordinador de diseño:**
Juan Manuel Leal.**Diseño:**
Laura Marcela Fajardo,
Laura Daniela Martínez,
Luis Eduardo Cessa y
Nelson Fabian Canato.**Servicios informativos:**
CEBT, AFP, EFE
Y BLOOMBERG.**Teléfono:**
294 01 00.
Redacción:
Av. Calle 26 No. 68B-70.**Gerente:**
Alexandra Plata
(alepla@eltiempo.com).**Jefe de Producto:**
Laura Martínez
(marlau@eltiempo.com).**Publicidad:**
Sonia Rivera
sonriv@eltiempo.com
Cel: 313 283 35 74
Richard Salgado
(ricsal@eltiempo.com)
Cel: 320 490 02 49**Distribuidor:**
People Marketing.
Preprensa digital:
CEBT.

"COPYRIGHTS
© 2009 CASA
EDITORIAL
EL TIEMPO S.A.
Prohibida su re-
producción total o
parcial, así como
su traducción a
cualquier idioma
sin autorización
escrita de su
titular. Reproduc-
tion in whole or in
part or translation
without written
permissions is
prohibited. All
rights reserved."

Reforzarán sector de la construcción

DISTRITO BUSCARÁ GENERAR EMPLEO A TRAVÉS DE OBRAS.



Jennyfer Solano
Betancourt
jenbet@eltiempo.com

El sector de la construcción fue uno de los más golpeados durante el año 2023 en la ciudad, aunque también tuvo una caída en el ámbito nacional. No obstante, al ser uno de los mayores generadores de empleo, la nueva administración le apuntará a la potencialización del mismo para contrarrestar el panorama económico que proyectan para el 2024.

Edwin Chiriví, gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca, refleja que el inicio de nuevas obras en el país se contrajo en 28 % y las ventas de vivienda nueva se redujeron en 45 % frente al 2022 y agregó que el panorama no fue muy distinto para la capital, en donde la reducción se ubicó en 28 % y 34 %, respectivamente.

El Observatorio de Desarrollo Económico especifica que, durante el año pasado, el sector experimentó una caída de 20,1 % en área licenciada para la construcción respecto a 2022, pasando de 4.613,4 mil m² a 3.685,0 mil m² en octubre de 2023.

Las razones de la caída

El descenso, según explica un boletín del observatorio distrital, se le atribuyó a la disminución del área licenciada de los destinos vivienda social, oficina y educación.

Jhonathan Rodríguez Chacón, docente de la Universidad de la



El 5,2 % de la población ocupada de la ciudad, en 2023, trabajó en construcción.

Sabana y asesor económico en el Departamento Nacional de Planeación, enumera algunas de las condiciones macroeconómicas y financieras que hicieron del 2023 un año complejo para la construcción.

"Mientras en otros países, la in-

flación se mantuvo en un dígito desde mitad de año, aquí se logró en octubre. Lo segundo que influye es el incremento de los costos por el lado de la oferta del sector, encareciéndose los materiales y los créditos. Sumado a ello, tuvimos la tasa de interés más alta que se haya registrado en los últimos 15 años", detalla el experto.

Chiriví resume en tres los factores de impacto. El primero, el aumento de las tasas de interés para créditos hipotecarios; el segundo, los efectos de la inflación sobre el ingreso disponible de los hogares y su decisión de inversión, y el tercero, los cambios de procedimiento en la asignación de subsidios.

Pese al panorama oscuro que tuvo el sector el año pasado, tan-

LA PROYECCIÓN PARA EL 2024

El gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca precisó que, en el escenario en el que se dé una reducción de al menos 2 puntos porcentuales de las tasas de interés, las ventas de vivienda en la ciudad podrían crecer un 12 % en 2024. Lo que, según Rodríguez, deberá estar acompañado de políticas públicas e inversión gubernamental para que el sector se recupere. La importancia de la construcción en la visión global de la capital reince en la creación de puestos de trabajo. Cifras del observatorio detallan que en el último trimestre del año pasado, hubo 221 mil personas ocupadas en la construcción, lo que representó el 5,2 % del total de ocupados.

to el gobierno local como los gremios vaticinan un año optimista.

La apuesta del Distrito

María del Pilar López, secretaria de Desarrollo Económico de Bogotá, detalló que manufactura, comercio y construcción son los tres sectores más importantes relacionados con la generación de empleo. Agregó que los tres sufrieron una caída el año pasado.

López contextualizó que por cada vivienda que se construya, se generan, al menos, cuatro empleos directos. Lo que a gran escala, potencializa la generación de nuevos puestos de trabajo.

En este sentido, tras advertir que la ciudad atraviesa por "una coyuntura difícil, en la que la situación económica no pinta bien sino que desacelera", el plan de choque que propone la secretaria es enfocarse en uno de los sectores más golpeados.

La apuesta distrital pone la construcción en el centro al estar altamente relacionada con el empleo, que es una de las principales líneas de acción con las que se comprometió la secretaria de Desarrollo Económico.

"En cuanto a la construcción de vivienda, está claro el diagnóstico de oferta y demanda y, en cuanto a las obras, se agilizará la ejecución tal como ya anunció el alcalde Carlos Fernando Galán", contó López en un encuentro con medios de comunicación.

"El foco serán sectores altamente golpeados que tienen impacto sobre el empleo, como es el de la construcción".



María del Pilar López Uribe
Secretaria de Desarrollo Económico de Bogotá

"La reactivación económica que se ve desde el Distrito con programas de vivienda puede crear un escenario de recuperación".



Edwin Chiriví
Gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca